

VALERA "VILLA CHIARA"

Ultimo aggiornamento martedì 16 giugno 2009

Alle porte della città, in un contesto dove il verde ed il profumo della campagna risvegliano ancora sensazioni autentiche, stiamo recuperando un vecchio casale con annessa barchessa e fabbricati colonici.

Quante volte vi sarà capitato di desiderare una casa in cui vivere e far crescere i vostri figli a contatto con la natura, lontano dai rumori o dalle oppressioni del traffico?

Tutto questo oggi è realizzabile con il vantaggio di una collocazione comodissima alla città; e ai suoi servizi.

Villa Chiara prevede la ristrutturazione della vecchia casa colonica in cui verranno ricavate varie unità immobiliari di diversa metratura con giardini di proprietà; la conversione a residenziale degli esistenti fabbricati a barchessa, fienile e rimessa e loro recupero ad unità semindipendenti di prestigio con giardini privati.

Gli immobili conserveranno esternamente le caratteristiche tipologiche del classico rustico colonico della campagna parmense, arricchito internamente da soluzioni tecniche ed architettoniche che tenderanno a conferire allo stesso una immagine più attuale e moderna.

La cura degli aspetti essenziali legati al raggiungimento di un elevato grado di comfort quali la formazione di vespai areati a piano terra, sbarramenti orizzontali alla umidità di risalita, intonaci termici a cappotto, impianti di riscaldamento a pavimento con caldaie a condensazione, unite alla ottima qualità delle finiture adottate, completano il quadro dell'intervento arricchendolo di un alto valore intrinseco.

PLANIMETRIE E MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.

Situazione aggiornata dell'andamento dei lavori a Giugno 2009

Spesso ci sono, all'interno del cantiere, aspetti e fasi lavorative che restano di conoscenza e dominio privato dell'impresa esecutrice. I consolidamenti strutturali, la cura negli isolamenti e nelle impermeabilizzazioni, i vespai areati, i dettagli

costruttivi in copertura o in tutte le parti del fabbricato difficilmente visibili o riscontrabili a lavoro ultimato, se documentate e portate a conoscenza in modo esplicito, testimoniano per la percezione reale del valore delle cose.

Un capitolato infarcito di paroloni altisonanti, tendenzialmente mirati a distogliere l'attenzione da quelli che rappresentano i concetti fondamentali del "costruito a regola d'arte", non fa che gettare fumo negli occhi e focalizzare gli interessi dei potenziali acquirenti alla pelle di quello che si propone in vendita.

Il mercato di oggi, entro il quale ci si va a confrontare, deve pretendere sempre maggiore professionalità e trasparenza.

L'excurus fotografico che andiamo a proporre cerca di testimoniare quello che solitamente non si vede o ancor peggio, deliberatamente si tenta di occultare.

Ricordiamoci che la casa è un bene per la vita , è fatta per abitarci con soddisfazione, non solo per essere guardata e come tale è un dovere morale per noi operatori del settore avere RISPETTO per essa e per coloro che la abiteranno.